

WORKSHOP ONLINE

Estrategia Financiera en Proyectos Inmobiliarios

CONSULTA
ACADEMY





● UN PROYECTO INMOBILIARIO ES UNA AVENTURA DE RIESGO

La mejor estrategia financiera es aquella que ofrece un rendimiento ajustado al riesgo del negocio.

CONSULTA
ACADEMY

WORKSHOP ONLINE

Estrategia Financiera en Proyectos Inmobiliarios

● INSTRUCTORES



José A. Limón

Socio Director

Licenciado en Administración y Gestión de Empresas por el Tecnológico de Monterrey con un BA de Negocios internacionales por la Universidad de San Diego. Especialista en Finanzas Inmobiliarias.



Fernanda Orozco

Socia Fundadora y Directora

Más de 15 años de experiencia profesional. Cuenta con un MBA por el Thunderbird School of Global Management de Arizona y el Tec de Monterrey.

PROGRAMA

Módulo 1

El proceso de un desarrollo inmobiliario y su alineación financiera

- CANVAS Inmobiliario: etapas de un proyecto
- Etapas de la Planeación financiera en un proyecto inmobiliario
- Elementos fundamentales para evaluar un proyecto inmobiliario (mercado, comercial, regulatorio, legal y financiero)

Módulo 2

Modelo EVA (Economic Value Added)

- Macro-impulsores y Micro-impulsores de valor
- Benchmark de indicadores financieros clave del negocio inmobiliario
- Construyendo un tablero de control
- Rendimiento ajustado el riesgo de negocio

Módulo 3

Elementos clave de las finanzas inmobiliarias

- Planeación financiera
- Factores clave de evaluación financiera de un proyecto inmobiliario
- Indicadores financieros de un proyecto: Valor Presente Neto, índice de rentabilidad, Tasa interna de retorno, Cap Rate, WACC.
- Herramientas de análisis de financiamiento e inversiones: Rendimiento, capitalización, retorno
- Análisis de sensibilidad

Módulo 4

Integración de la inversión en un proyecto financiero

- Financiamiento bancario: crédito puente
- Atracción de capital privado o fondos de inversión
- El rol de la preventa como capitalización

Módulo 5

Riesgos financieros en un proyecto inmobiliario

- Mercado
- Liquidez
- Financiamiento
- Vehículo de Inversión

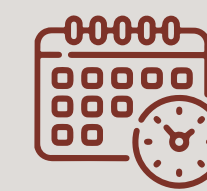
Módulo 6

Vehículos de inversión

- Estrategias de Inversión
- SAPI
- Fideicomiso
- FIBRAS

WORKSHOP EN LÍNEA

Estrategia Financiera en Proyectos Inmobiliarios



FECHA

10, 11, 17 y 18
Septiembre



HORARIO

Miércoles y Jueves
5:00 pm a 08:00 pm
(Hora centro de México)



MODALIDAD

En Línea
4 Días | 12 hrs



INVERSIÓN

\$6,990

*Meses Sin Intereses

Incluye:



Constancia
por Consulta



Curso intensivo
de **12 horas**



Material
digital



Networking



Sesiones **grabadas***
Durante **2 semanas**
posteriores al curso

CONSULTA
ACADEMY

GETTING REAL, REAL ESTATE.

¡INSCRÍBETE!



T: +52 (33) 2837 4564
M: lino.academy@consultamx.com



Corporativo en Oficina:
Torre Panorama Acueducto
Av. Real Acueducto 335 int. 1402,
Zapopan, Jalisco, México

