

CONSULTA
ACADEMY



WORKSHOP EN LÍNEA

EXPANSIÓN INMOBILIARIA: INVERSIÓN Y DESARROLLO EN ESPAÑA



CONSULTA ACADEMY



¿QUIÉNES SOMOS?

UNIDAD DE NEGOCIO ESPECIALIZADA EN LA CAPACITACIÓN
Y PROFESIONALIZACIÓN DEL NEGOCIO INMOBILIARIO

PROFESORES INVITADOS

3



José A. Pérez Ramírez

CEO | Rebs Executive

Prof. Mercado Inmobiliario
Dr. en Economía

[in /joseantonioperezderebs](#)



M. Fernanda Orozco Olarte

Socia Directora | Consulta

Mtra. en Administración de Negocios
Desarrolladora Inmobiliaria +17 años
de experiencia.

[in /fernandaconsulta](#)



José M. López Pascua

Director | Rebs Executive

Prof. Desarrollo de Proyectos
Ingeniero

[in /josemanuellopezpascua](#)



José A. Limón Perea

Socio Director | Consulta

Desarrollador Inmobiliario
especialista en Finanzas

[in /josealbertolimonperea](#)





Dirigido a desarrolladores y empresarios del sector inmobiliario, arquitectos, instituciones financieras y bancarias, socios e inversionistas.

Objetivos

Que los participantes adquieran el conocimiento y las herramientas necesarias para tomar decisiones informadas y exitosas en el mercado inmobiliario español, minimizando riesgos y maximizando beneficios, adaptándose a las particularidades legales, culturales y de negocio de España.

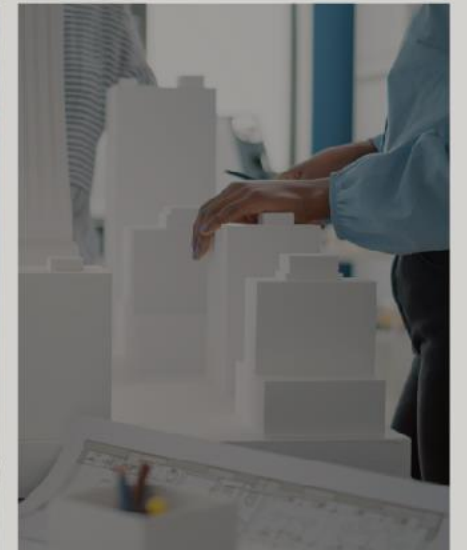
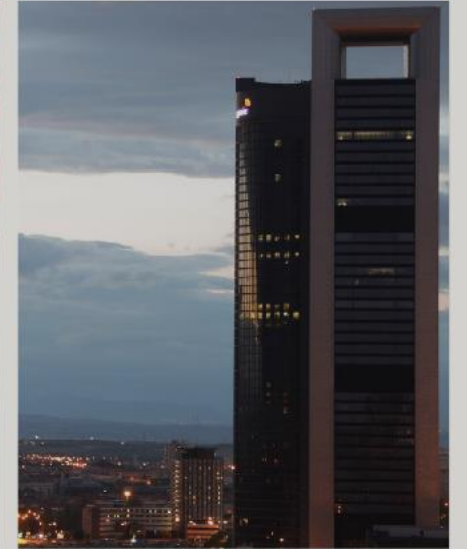


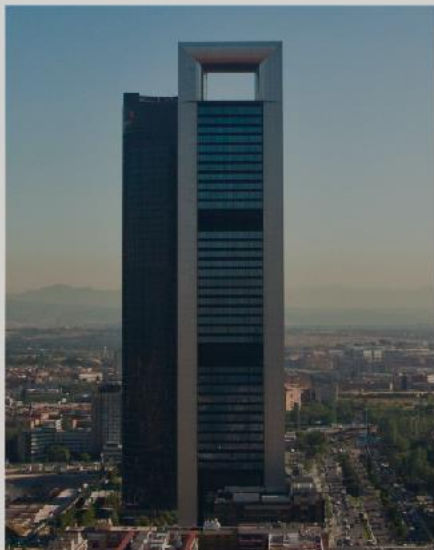
Módulo 1 Introducción al mercado y marco legal

- 1.1** Panorama del mercado inmobiliario en España
- Situación actual y tendencias del mercado.
 - Análisis de zonas geográficas clave.
- 1.2** Tipos de proyectos inmobiliarios
- Proyectos residenciales, comerciales, industriales y turísticos.
 - Comparación de rentabilidad y riesgos.
- 1.3** Marco legal y normativo
- Legislación inmobiliaria española.
 - Requisitos y procesos legales para desarrolladores.
- 1.4** Factores macroeconómicos que afectan el mercado inmobiliario
- Economía, política y su impacto en el mercado.
 - Análisis de datos económicos relevantes.

Módulo 2 Planificación y evaluación de proyectos

- 2.1** Evaluación de viabilidad de proyectos
- Análisis de factibilidad técnica, financiera y comercial.
 - Herramientas y técnicas de evaluación.
- 2.2** Desarrollo de un plan de negocio
- Elementos clave de un plan de negocios inmobiliario.
 - Estrategias de marketing y ventas.
- 2.3** Financiación de proyectos inmobiliarios
- Fuentes de financiación.
 - Estrategias de capitalización y gestión financiera.





Módulo 3 Implementación y gestión del proyecto

3.1 Proceso de desarrollo inmobiliario

- Etapas del desarrollo: desde la adquisición del terreno hasta la construcción.
- Coordinación con arquitectos, ingenieros y contratistas.

3.2 Marketing y vetas inmobiliarias

- Estrategias de marketing digital y tradicional.
- Investigación de mercado y segmentación.
- Técnicas de ventas y negociación.

3.3 Administración de propiedades

- Gestión de alquileres y mantenimiento.
- Optimización de ingresos y control de gastos.

Módulo 4 Casos prácticos y estrategias de salida

4.1 Análisis de casos de éxito en España

- Estudio de proyectos exitosos y lecciones aprendidas.
- Comparación de diferentes modelos de negocio.

4.2 Taller práctico: Desarrollo de un proyecto inmobiliario

- Desarrollo de un proyecto inmobiliario desde cero.
- Trabajo en equipo y presentación de propuestas.

4.3 Gestión de riesgos y estrategias de salida

- Identificación y mitigación de riesgos.
- Seguros y cobertura de riesgos inmobiliarios.
- Venta y liquidación de activos.
- Maximización del retorno de inversión.

4.4 Evaluación, Feedback y Networking


- Evaluación de conocimientos adquiridos.
- Feedback y recomendaciones personalizadas.
- Espacios para la interacción y colaboración entre participantes.
- Creación de redes profesionales.

7

EXPANSIÓN INMOBILIARIA: INVERSIÓN Y DESARROLLO EN ESPAÑA



CONSULTA
ACADEMY

Modalidad: En Línea (En Vivo - Vía  zoom)

9 am -
12 pm

(Hora Centro
de México)

HORARIO

17, 18,
24 Y 25
MIÉRCOLES Y
JUEVES

JULIO
2024

FECHA

\$10,490
MXN

INVERSIÓN

GETTING REAL, REAL ESTATE.

¡INSCRÍBETE!

LINO MAURICIO CRISTAIN

T: +52 (33) 2837 4564

M: academy@consultamx.com



Corporativo en Oficina:
Torre Panorama Acueducto
Av. Real Acueducto 335 int. 1402,
Zapopan, Jalisco, Mexico

